

**MEMORIA DE CALIDADES**

**"CHALET UNIFAMILIAR EN URBANIZACIÓN BUENAVISTA"**

**ESTRUCTURA**

- CIMENTACIÓN mediante zapatas aisladas.
- FORJADOS planos de hormigón armado, que conllevan por su espesor un aislamiento acústico superior al sistema tradicional.

**FACHADA**

- Se construirá mediante fábrica de ladrillo de 12 cm. de espesor; con Cámara revocada e IMPERMEABILIZADA interiormente de 5 cm.; AISLAMIENTO de poliestireno expandido; trasdosada interiormente con fábrica de ladrillo hueco doble, de 7cm., acabado exterior mediante mortero monocapa, color a elegir por la dirección facultativa.
- La carpintería será de material metálico con TRATAMIENTO ESPECIAL para exterior, en color acorde con la fachada.

**DISTRIBUCIONES INTERIORES**

- La tabaquería interior se ejecutará mediante fábrica de ladrillo hueco, de 7 cm. de espesor en toda la vivienda.

**PAVIMENTOS**

- En las viviendas, serán de Gres de 1ª calidad. En las escaleras se colocará MÁRMOL NATURAL acorde con los elementos decorativos, conjugando texturas y colores según exigente criterio estético.

**PINTURA**

- En el interior de las viviendas será lisa al plástico en paramentos verticales, con la posibilidad de ELECCIÓN de colores por parte del Propietario.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

- Todas las puertas interiores de las viviendas serán MACIZAS, con acabado en madera NOBLE; herrajes de primera calidad en latón.
- Entre cocina y office, puerta de separación vidrieras de suelo a techo, con idéntica calidad que las anteriores.
- Los frentes de los armarios tendrán las mismas características que las puertas de paso interiores, revestidos en MADERA, con balda y barra-colgador incorporados.
- Toda la carpintería se recibirá en obra sobre cercos de madera, revestidos con contra cerco y tapajuntas moldurados en maderas nobles; hojas de 45 mm. de espesor, MACIZAS y acabadas en maderas nobles.

**MEMORIA DE CALIDADES**

**"CHALET UNIFAMILIAR EN URBANIZACIÓN BUENAVISTA"**

**COCINA**

- Suelos y paredes revestidos con CERÁMICAS de gran formato.
- Fregadero y lavadero de GRES.
- Grifería MONOMANDO.
- INSTALACIONES para lavadora y lavavajillas, con tomas de teléfono, portero automático.
- Equipadas con MUEBLES ALTOS y BAJOS, con muebles de cajones y elementos accesorios.
- Encimera eléctrica VITROCERÁMICA.
- CAMPANA extractora de humos.
- HORNO ELÉCTRICO.
- La bancada será de GRANITO natural de 3 cm. de espesor.

**BAÑOS**

- Sanitarios de PRIMERA calidad, con grifería MONOMANDO.
- Paredes y suelo con revestimientos de gres, de primera calidad y gran Bañera de hidromasaje.

**INSTALACIONES VARIAS**

- Grado de electrificación de las viviendas, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- CALENTADOR ELÉCTRICO de agua caliente, para cocinas y baños.
- Instalación de fontanería mediante tubo de cobre, para servicio de agua fría y caliente.
- Falsos techos de escayola en cocinas, baños y pasillos.
- Instalación para teléfono, con tomas en dormitorio principal, buhardilla, salón-comedor y cocina.

**COMPLEMENTOS ADICIONALES**

- Piscina.